



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ ВДСК"
наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140202, Московская область, Воскресенский
район, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41,
stanislav.lopatin@yit.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.03.2017

№ RU50-59-7617-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с инженерными сетями поз. 3 по адресу: Московская область, г. Раменское, микрорайон №10, квартал №1

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0020-17 от 28.02.2017 (корректировка); №77-2-1-3-0028-16 от 07.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0020284:23
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0020284
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50525101-MSK006035, утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 22.12.2016 № Г25/4485
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден Постановлением Главы Раменского муниципального района Московской области от 05.04.2010 №848, в редакции постановления Главы Раменского муниципального района от 14.02.2012 №421
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Гражданпроект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
		-

Общая площадь (кв. м):	28156,85	Площадь участка (кв. м):	16945,00
Объем (куб. м):	93179,50	в том числе подземной части (куб. м):	5726,56
Количество этажей (шт.):	13-17-2-14-12	Высота (м):	51,42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	850
Площадь застройки (кв. м):	2420,61		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 5; площадь застройки жилого дома поз. 3 (кв. м) - 2378,61; площадь застройки ТП (кв. м) - 42,00; Общая площадь квартир (кв. м) - 19394,54; количество квартир (шт.) - 410, в том числе: однокомнатных - 154 двухкомнатных - 207 трехкомнатных - 49; площадь служебных и помещений общего пользования (кв. м) - 5246,13, в том числе: помещения подвала (кв. м.) - 1848,44; общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м.) - 173,52; включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, г. Раменское, микрорайон №10, квартал №1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	<p>Взамен выданного Министерством строительного комплекса разрешения на строительство № RU50-25-6682-2016 от 06.12.2016</p>	

Срок действия настоящего разрешения – до 07.11.2019 в соответствии с
Раздел 6 «Проект организации строительства» К-5775-3-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.03.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Акционерное общество "ЮИТ Московский регион" (Р001-2032213956-11886070) внести в разрешение на строительство от 07.03.2017 № RU50-59-7617-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

пункт 4. таблицы разрешения на строительство «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: графу «Иные показатели» дополнить следующим словосочетанием: "Крышная котельная с 2-мя котлами общей мощностью 2,318 МВт"

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ Московский регион" (Р001-2032213956-12295122) внести в разрешение на строительство от 07.03.2017 № RU50-59-7617-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

пункт 4. таблицы разрешения на строительство «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: графу «Иные показатели» дополнить следующим словосочетанием: "Помещения кладовых (кв.м./шт.) - 946,95/149"

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)